



CDU-DIE GRÜNEN BAD LAER
Frank Hiltermann
-Gruppenvorsitzender-
Südstraße 1
49196 Bad Laer
Tel. 05424/7996
E-Mail: frank.hiltermann@rat.bad-laer.de

22.04.2017

Antrag der CDU-DIE GRÜNEN-Gruppe

Bau und Sanierung der Umkleide- und Sanitärtrakte der Turnhallen und Freibad in 3 Bauabschnitten

Die CDU-DIE GRÜNEN Gruppe des Gemeinderates der Gemeinde Bad Laer beantragt hiermit:

Die Verwaltung möge den Bau und die Sanierung von Umkleide- und Sanitärtrakten in 3 Bauabschnitten in den nachfolgend aufgeführten Schritten untersuchen und umsetzen. Fördermöglichkeiten sind zu untersuchen und vorzustellen.

Es wird darauf Wert gelegt, dass eine kostensparende Umsetzung, aber langfristige Nutzungsdauer erreicht wird.

1. Bauabschnitt

Die Planungen für die große Turnhalle aus dem Jahr 1989 umfassten Umkleiden, Geräteraum und Sanitärräume, die nicht umgesetzt wurden. Diese sind auszuschreiben und umzusetzen. Die Tribüne oberhalb des 1989 angedachten Umkleidetraktes ist sinnvoll in einer größtmöglichen Breite zu erweitern.

2. Bauabschnitt

Nach Fertigstellung des 1. Bauabschnittes ist der Umkleidebereich zwischen der kleinen und der großen Turnhalle zu sanieren, ggf. kernzusaniieren. Die bisherigen Planungen vom Büro Pörtner sind aufzugreifen. Im Eingangsbereich ist ein großes Foyer für Turniere aus den Planungen zu übernehmen. Technikräume im Bereich zum Kunstrasenplatz sind mit einzubinden. Die kaputten Fenster der kleinen Turnhalle sind zu ersetzen.

3. Bauabschnitt

Der Freibadbereich ist zu untersuchen. Der Eingangsbereich ist in den Westen zu verlagern, an die Straße „An der Turnhalle“. Die Nutzung der Umkleiden soll für das Freibad und für die Außensportbereiche nutzbar werden. Ob und wie Gastronomie und eine Wohnung mit in die Planung einzubeziehen sind, soll aus den Gesprächen mit den Nutzern argumentiert werden. Die bisherige Mensa soll in die Planungen mit einbezogen werden. Eine mögliche Nutzung der „alten“ Mensa als Jugendtreff soll mit untersucht werden. Eine Umsetzung des 3. Bauabschnittes soll erst erfolgen, wenn in den kommenden Jahren großer Sanierungsbedarf entstanden ist. Derzeit erachtet die Gruppe den Zustand des Bereiches als „nicht abgängig“.

Hieraus resultiert zunächst folgender Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt den Bau und die Sanierung von Umkleiden- und Sanitärtrakte der Sporthallen vorzubereiten. Dazu ist das Architekturbüro Pörtner, Hilter a.T.W. mit den Planungen und der Kostenermittlung für die 3 Bauabschnitte zu beauftragen. Die ausgearbeiteten Pläne sind dem Arbeitskreis Campus vorzustellen und zu beraten. Ergebnisse aus diesen Besprechungen sind dem Rat mitzuteilen.

Bau und Sanierung der Umkleide- und Sanitärtrakte der Turnhallen und Freibad in 3 Bauabschnitten 20.04.2017

Begründung:

Die sanitären Anlagen der Turnhallen sind stark sanierungsbedürftig. Dieser Beschlussvorschlag soll in 3 Bauabschnitten eine zeitliche Entzerrung in Bezug auf Finanzierung in mehreren Jahren und Nutzung während der Bau- und Umbaumaßnahmen bringen.

Mit freundlichen Grüßen,
Frank Hiltermann
-Gruppenvorsitzender-